

**Garantía Legal para viviendas Riesgo Específico**    **Legal indemnity for properties Specific Risk**
**Datos Generales / Risk Details**

<b>Asegurado:</b> <i>Insured</i>	Click here to enter text.	<b>C.I.F. / I.D./ NIE:</b>	Click here to enter text.
<b>Dirección del inmueble:</b> <i>Insured's Property:</i>	Click here to enter text.		
<b>Ciudad / City:</b>	Click here to enter text.	<b>C.P. / Postcode:</b>	Click here to enter text.
<b>Registro Catastral:</b> <i>Land registry number:</i>	Click here to enter text.	<b>Email:</b>	Click here to enter text.
<b>Valor del inmueble:</b> <i>Purchase Price:</i>	Click here to enter text.		
<b>Tipo de inmueble (piso, chalet etc.):</b> <i>Type of property (flat, house etc.):</i>	Click here to enter text.		

**Indique por cuál de los siguientes riesgos se ve afectado**
*What Specific Risk are you affected by?*

- A - Irregularidades Urbanísticas / Building Regulations**  
 **B - Licencia de Ocupación / Occupancy License**  
 **C - Problemas de Licencias / Planning Issues**  
 **D - Otro, por favor especifique más abajo / Other, please specific below**

**Por favor, facilite una breve descripción de los hechos:**
*Please provide a brief description of the issue arise:***Declaración / Statement of Fact**

Esta declaración se refiere a hechos considerados fundamentales para suscribir la póliza de seguro. Si usted lee y contesta con sinceridad y honestamente, se le considera haber cumplido con su deber de revelar hechos y circunstancias.

El no responder a las preguntas correctamente puede anular su seguro. Si tiene alguna duda o no es capaz de responder completamente alguna de las preguntas, debe ponerse en contacto con OP DE BEECK & WORTH.

Si usted no es capaz de confirmar los puntos, por favor póngase en contacto con nosotros, aún podemos asegurar su propiedad.

*These Statements of Fact relate to facts considered material to underwrite Insurance for a lack of occupation license. If you answer them fully and honestly you will be considered to have fulfilled your duty to disclose material facts.*

*Failure to answer the questions properly may invalidate your insurance. If you are in any doubt or are unable to fully answer any of the questions you should contact DUAL Ibérica.*

*If you are not able to confirm any of this statements, please contact us as we might still be able to insure your property.*

- La propiedad es una vivienda residencial totalmente construida en España y que su uso no cambiará**  
*The Property is a fully built residential dwelling in Spain and that use will not change*
- La propiedad mantiene su forma actual y no ha registrado ninguna objeción en los últimos 3 años.**  
*The Property has existed in its current form for at least 3 years without any objections.*

3. **Usted desconoce si el ayuntamiento o municipalidad donde se ubica la propiedad está en contra de su existencia.**  
*You are not aware that the relevant municipality or town hall objects to the existence of the Property.*
4. **En el caso de que el seguro fuese necesario para la compraventa de la propiedad, la tasación o la peritación de la propiedad no ha identificado ningún defecto constructivo.**  
*If the insurance is needed as part of a sale or purchase transaction, the survey report does not identify any structural defect in the Property.*
5. **La propiedad puede demostrar conexión a la red pública de suministros (agua, gas, electricidad etc.) durante los últimos 24 meses por medio de facturas acreditativas si fuese necesario.**  
*The Property has evidence of utility bills over a period of 24 months and has its own individual connections to the public infrastructure.*
6. **La propiedad no está ubicada en un área de protección especial o donde no esté permitida la construcción inmuebles**  
*The Property is not located in an area protected from development/building.*

<b>Firmado / signed</b>		<b>Fecha (día, mes, año) Date (day, month and year)</b>	
-----------------------------	--	---	--

**PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES / DATA PROTECTION**

**En relación con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de protección de datos de carácter personal, le informamos que sus datos serán incluidos en los ficheros responsabilidad de DUAL IBERICA RIESGOS PROFESIONALES, S.A.U., C/ Alfonso XII, 32, 28014 Madrid, ante quien puede ejercer sus derechos conforme a lo establecido en la citada ley.**

*In relation to the provisions of Law 15/1999 of 13 December protection of personal data, we inform you that your data will be included in the files responsibility DUAL PROFESSIONAL RISKS IBERICA, SAU C / Alfonso XII, 32, 28014 Madrid, before whom you can exercise your rights as provided in the Act.*